



DONG DUONG

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Trụ sở chính: Lô DC1a-13 Nguyễn Thị Định, Quy Nhơn

ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-ĐD: 091.4024837

Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: 145 /TBDGTS-ĐD

Quy Nhơn, ngày 12 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Theo Văn bản số 197/PVB-QL&TCTTS.MTR ngày 10/5/2021
của Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam)

Tài sản thế chấp: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 917014, vào sổ cấp GCN: CH00798, do UBND thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định cấp ngày 24/5/2012 cho bà Hồ Thị Thanh Thảo, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 869; Tờ bản đồ số: 4; Diện tích: 100m²;
- Địa chỉ: Khu đô thị mới, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định;
- Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất theo kết quả đấu giá quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm của tài sản: 870.200.000 đồng (Tám trăm bảy mươi triệu hai trăm nghìn đồng; Nộp khoản tiền đặt trước 174.000.000 đồng và tiền hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng; Bước giá 5.000.000 đồng).

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam
Địa chỉ: số 22 đường Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Hồ Thị Thanh Thảo và ông Lê Văn Kỳ thế chấp cho Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam để bảo đảm cho khoản vay, nhưng không thực hiện nghĩa vụ thanh toán nên Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam thực hiện việc phát mãi tài sản.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 16 giờ 30 phút ngày 04/6/2021 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến 16 giờ 30 phút ngày 04/6/2021.

Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài.

Thời gian xem tài sản đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: bắt đầu lúc 09 giờ ngày 07/6/2021 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Hình thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá là các cá nhân, tổ chức, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá;

- Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

+ 01 Giấy Đăng ký và cam kết tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu);

+ 01 Bản photo CMND hoặc thẻ căn cước công dân (cá nhân); Giấy chứng nhận đăng ký tổ chức kèm theo CMND hoặc thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (tổ chức);

+ 01 Bản photo giấy nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá;

+ 01 Phiếu trả giá gián tiếp;

- Những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá;

- Một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

- Phải nộp thuế thu nhập cá nhân (nếu có), các loại thuế khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;

- Phải nộp phí công chứng, lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;

- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương để biết các thông tin liên quan về việc đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam;
- Bà Hồ Thị Thanh Thảo và ông Lê Văn Kỳ;
- Niêm yết, lưu hồ, lưu Cty...

TỔNG GIÁM ĐỐC



The stamp is circular with a red border. Inside, it reads 'SỞ KH B: 05-C.T.H.' at the top, 'CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG' in the center, and '1 P. Đ. T. H. H. H. H. H. H.' at the bottom. A blue ink signature is written across the stamp.

Lê Việt Hùng